

**Сводный отчет к проекту
решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об
установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области,
на 2024 год»**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик): *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год».*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: *Необходимость принятия Решения обусловлена требованиями пункта 5.2 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:
- *Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- *Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;*
- *Устав Можайского городского округа Московской области;*
- *Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: *Установление базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год, в целях формирования доходной части бюджета Можайского городского округа Московской области.*

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: *Утверждение проекта НПА обусловлено требованиями Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с которым базовая ставка арендной платы устанавливается решением Совета депутатов Можайского городского округа.*

Контактная информация исполнителя:
Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна
Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области
Телефон: 8 (49638) 22-486
Адрес электронной почты: kuiammrmo2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта

средняя

муниципального нормативного правового акта:

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: *Данный проект акта затрагивает интересы арендаторов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, в том числе применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых)), так как направлен на получение доходов от арендной платы.*

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: *Утверждение проекта НПА обусловлено требованиями Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *Отсутствуют.*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: *Необходимость принятия решения обусловлена требованиями Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

3.4. Иная информация о проблеме: *Отсутствует.*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа Московской области:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:

4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

Установление базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2024 год в соответствии с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

С момента вступления в законную силу

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области:

- *Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- *Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;*
- *Устав Можайского городского округа Московской области;*
- *Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное*

решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: *Отсутствует*

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

5.1. Группа участников отношений:
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).

5.2. Оценка количества участников отношений: *Не ограничено*

5.3. Источники данных: *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав

6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)

6.2. Порядок реализации

6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах

Наименование органа (орган N):

Администрация Можайского городского округа Московской области

Установление базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области

Изменяемая

Установление базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2024 год

Изменяется

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа Московской области:

7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6)

Установление базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области

7.2.1. Описание видов расходов:

Дополнительных расходов из бюджета не потребуется

7.2.2. Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа:

ожидаются

7.3. Количественная оценка расходов (**возможных поступлений**), млн. руб.

10,04

7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):

Администрация Можайского городского округа Московской области

Установление базового размера

7.4.2. Единовременные расходы в

0

арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области	2024 (год возникновения):	
	7.4.3. Периодические расходы за период 2024:	0
	7.4.4. Возможные поступления за период 2024:	10,04
7.6. Итого единовременные расходы:		0
7.7. Итого периодические расходы за год:		0
7.8. Итого возможные поступления за год:		10,04
7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа <i>Отсутствуют</i>		
7.10. Источники данных: <i>Расчетным путем</i>		

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).</i>	<i>Установление базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i>	<i>Расходы по оплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области</i>	10,04

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.*

8.6. Источники данных: *Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.*

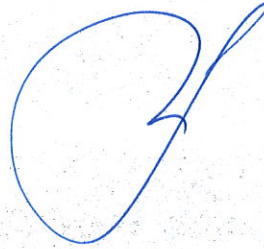
9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков полный/частичный/отсутствует
<i>Неплатежеспособность по договорам аренды</i>	<i>Присутствуют</i>	<i>Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления арендной</i>	<i>Частичный</i>

		платы от арендаторов	
--	--	----------------------	--

9.5. Источники данных: *Отсутствует*

**Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации Можайского городского округа
Московской области**



Н.И. Капральнова

